

Curso de Formação

GESTÃO E DIRECÇÃO DE OBRAS

As acções de gestão e de liderança são o cerne para o desenvolvimento de todas as indústrias, incluindo a da construção civil. A boa condução de uma actividade empresarial de construção pública ou privada está sempre dependente de uma administração competente.

No início da formação é disponibilizado um conjunto completo do curso leccionado que serve de apoio a qualquer estudo futuro.

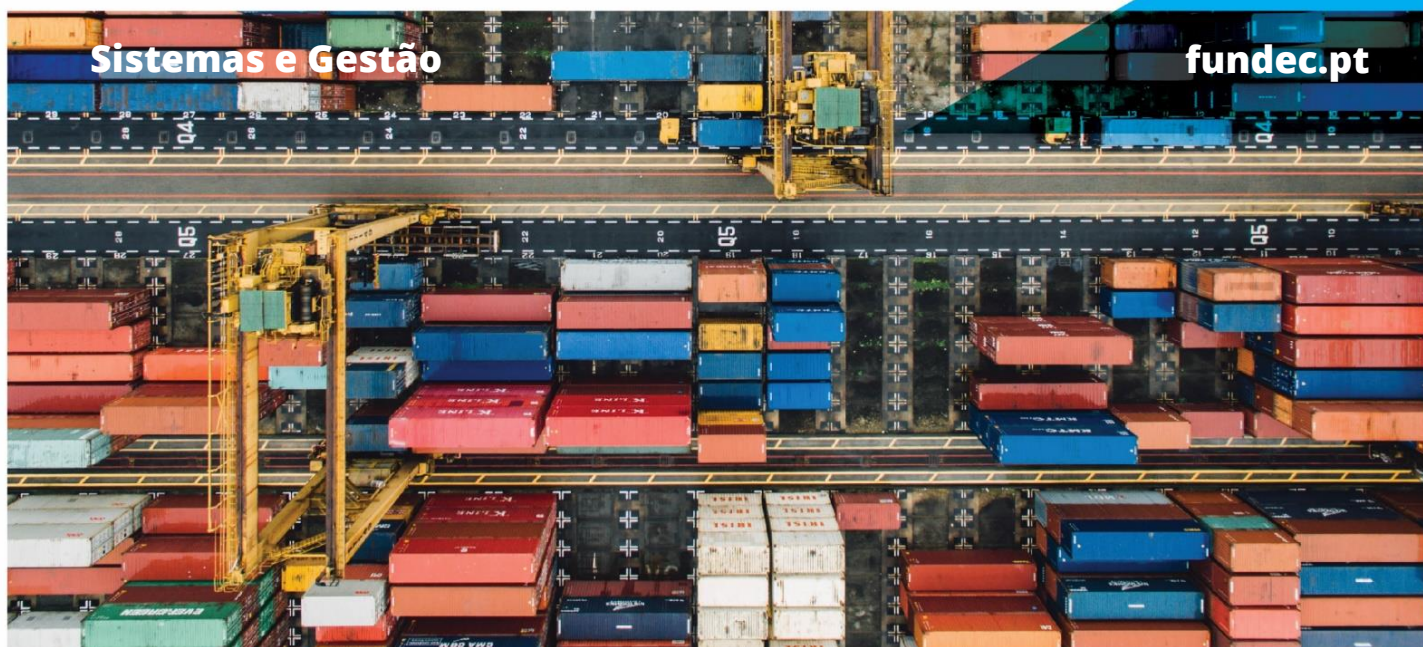
OBJECTIVOS

Nos temas relacionados com a preparação e desenvolvimento dos empreendimentos, são abordados os sistemas de gestão de construção utilizando-se as variáveis, custo, qualidade e o tempo que permitem aos técnicos do empreendimento implementar as técnicas de gestão de projecto. São abordadas as exigências de qualificações técnicas dos principais intervenientes e a sua responsabilidade na execução da obra.

Promover a fiscalização que tem como objectivo assegurar a gestão e supervisão das actividades relativas à realização da obra, de acordo com todos os projectos licenciados e o caderno de encargos, até á recepção provisória, garantindo a qualidade e a segurança dos trabalhos.

DESTINATÁRIOS

O curso é direccionado a engenheiros, arquitectos, fiscais e gestores de empreendimentos.



COORDENAÇÃO



Prof. Pedro Gameiro Henriques

Professor Auxiliar do Departamento de Engenharia Civil, Arquitectura e Georrecursos do Instituto Superior Técnico.

PROGRAMA

10 de Janeiro de 2020

- I. Fiscalização - Enquadramento legal - CCP
- II. Responsabilidade dos técnicos - Lei n.º 40/2015
- III. Decreto-Lei n.º 60/2007 e Livro de obra
- IV. Âmbito da prestação de serviços e contratação
- V. Organização da equipa e dos meios
- VI. Sistema de gestão e controlo administrativo
 - Área funcional de gestão e controlo administrativo
 - Proceder à consignação
 - Análise, discussão de eventuais reclamações por parte dos adjudicatários
 - Elaboração do relatório final de fecho de contas da empreitada
 - Sistema de gestão de informação
 - Elaboração da chave de arquivo
 - Controlo documental
 - Implementação do sistema de gestão de informação
 - Encerramento administrativo da empreitada
 - Proceder à recepção provisória da empreitada
 - Proceder à recepção definitiva da empreitada
 - Telas finais

11 de Janeiro de 2020

- VII. Supervisão e controlo da empreitada
- VIII. Controlo de planeamento
 - Preparação
 - Controlo de planeamento e avanço dos trabalhos - Implementação e controlo
- IX. Controlo de quantidades e custos
 - Preparação
 - Medição dos trabalhos e elaboração dos autos de medição, conta corrente
 - Controlo de trabalhos complementares com origem em causas imprevisíveis e não previstos (erros e omissões, trabalhos a mais) e trabalhos a menos
 - Revisão de preços
 - Integração do controlo de quantidades e custos
- X. Sistema de gestão da qualidade
 - Plano de qualidade
 - Preparação e implementação do sistema
 - Aprovação e controlo de processos de execução
 - Análise, aprovação e recepção de processos de materiais
 - Análise, aprovação e recepção de processos de equipamentos
- XI. Sistema de gestão da segurança, higiene e saúde no trabalho
- XII. Sistema de gestão ambiental - Análise e controlo do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)

FORMADORES

Prof. Pedro Gameiro Henriques

Engenheiro civil com a especialização de Construção pelo Instituto Superior Técnico, Doutoramento pela Strathclyde University, Scotland, Professor Auxiliar no IST da Universidade de Lisboa e investigador no CERIS – Civil Engineering Research and Innovation for Sustainability.

A sua carreira académica desenvolve-se nas áreas de Gestão de Contratos, Gestão de Activos e Avaliações de Engenharia, tendo orientado projectos nestes domínios desde 2000 e leccionado cursos especializados de curta duração.

Coordenador de cursos sobre, avaliação imobiliária, gestão e fiscalização de obras e legislação relativa à construção de obras públicas.

Membro da Ordem dos Engenheiros.

Vogal da Associação Industrial da Construção de Edifícios (AICE) de 2004 a 2010.

Desenvolve actividade profissional como consultor e gestor na área da construção de empreendimentos imobiliários.

Eng. Pedro Chichorro Rodrigues

Licenciado em Engenharia Civil (1995) e Mestre em Construção (2007), dedicou-se durante mais de 20 anos à Gestão e Coordenação de Projectos envolvendo todo o circuito desde o procurement até à conclusão dos empreendimentos, tendo desenvolvido a actividade de Gestão e Direcção de empresas, Gestão Comercial e Gestão Contratual.

Exerceu funções na Direcção Contratual e Jurídica do Grupo CONSULGAL, em acumulação de funções com a coordenação da actividade do Grupo na Europa Central e do Leste, posição em que colocou em prática a sua experiência e conhecimentos de gestão de empresas e actividade comercial, gestão societária e de sociedades comerciais, a nível internacional.

A actividade de Gestão Contratual tem permitido desenvolver um conhecimento profundo da legislação de contratação pública Europeia, Portuguesa e dos países onde tem desenvolvido actividade, e da sua interligação com as actividades de engenharia, patente nos múltiplos pareceres emitidos e na gestão de processos judiciais e de arbitragem sob a sua responsabilidade.

Actualmente é sócio da empresa PROMENG, Project Management Engineers, que se dedica à área de consultoria de engenharia, project management, fiscalização de obras, projeto e formação em temas da gestão de contratos e gestão de empreendimentos.

Desenvolve actividade docente, de investigação e de formação nas áreas da Contratação Pública e de Gestão de Contratos, com destaque para a colaboração com o IST – Instituto Superior Técnico, com a FUNDEC - Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura e ainda com o Centro de Estudos de Engenharia Civil do Instituto Superior de Engenharia de Lisboa (CEEC-ISEL).

OUTRAS INFORMAÇÕES



Carga Horária de 14h



10 e 11 de Janeiro de 2020



9h00 às 17h30



450€ + IVA 23% (553,5€)



IST – DECivil

A FUNDEC reserva-se no direito de adiar o curso, caso não atinja o número mínimo de formandos.

CONTACTOS

Fernanda Correia / Vanessa Silva

Tel. (+351) 218 418 042

E-mail: fundec@tecnico.ulisboa.pt

www.fundec.pt